

Община Пловдив

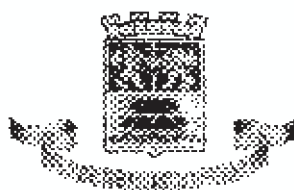
ул. Стефан Стамболов 1

№ 21 ПОВС-329

от 2021-11-02 15:23

Проверка на plovdiv.bg

Код : H0U213E51222



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. № .....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ НА УТОС, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-383
Д-р М. 20.11.21

До ПК  
УТЖП  
ОРУЗБ  
02.11.2021

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.268.86, съставляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път – в път с трайна настилка, с цел осигуряване на „Транспортен достъг“ до УПИ I- 268.132- складова и обществено обслужваща дейност(автосалон) в поземлен имот с идентификатор 56784.268.108, като процедурите са за сметка на заинтересованото лице.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 20 ОА 2216/22.10.2020г. на Кмета на община Пловдив е одобрен проект на ПУП-ПРЗ и план схеми електрификация, транспортно комуникационна и водоснабдяване и канализация за част от поземлен имот с идентификатор 56784.268.108 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, за промяна предназначението на земеделска земя като се образува УПИ I-268.132- складова и обществено обслужваща дейност(автосалон).

Със заявление с вх. № 21 П-5637/10.06.2021г., Теодор Кунев, собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.268.108 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 21.08.2017г., с площ 2 712 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, уведомява, че във връзка с горесцитираната промяна на предназначението на собствения му недвижим имот по реда на Закона за опазване на земеделските земи, с получил писмо от МЗХГ на Република България, съгласно което следва да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота му, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.268.86, ведомствен път, който имот на основание чл.2, ал.1, т.2 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС е публична общинска собственост и съгласно чл.56 от ЗОС не подлежи на актуване.

Изискванията на МЗХГ на Република България са съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, където е определен редът и необходимите документи за промяна предназначение на земеделска земя за незеделски цели, като промяна предназначението на земеделски земи за незеделски нужди става и в съответствие с Общите устройствени планове.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Пловдив, одобрен с Решение № 375 от 05.09.2007г. на Общински съвет-Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.268.108 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попада в устройствена зона с промяна на режима по влияние

на комуникация по предвижданията на ОУИ, съгласно извлечение от 10.06.2021г., изготвено от Дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив.

Изискването на закона, чл.21, ал.2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, е при промяна предназначението на земеделски земи частна собственост за неземеделски нужди едновременно с основната площадка или трасе да се определят необходимите спомагателни и допълнителни площадки и трасета за осигуряване на транспортен достъп чрез път с трайна настилка, за терени за временно ползване и други, свързани с изграждането и/или с ползването на основния обект.

Предвид горното е необходимо заявителите да прилагат към преписките си и необходимата документация по чл.30 от ППЗОЗЗ за земеделската земя, необходима за осигуряване на транспортния достъп до имотите им.

В тази връзка следва да бъде променено предназначението на недвижимия имот-общинска собственост, през който ще бъде осъществяван транспортния достъп до частния имот, едновременно с промяната на предназначението на същия, като съгласно чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ „Определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието, храните и горите или решение на общинския съвет“.

Видно от ПУП- Парцеларен план на трасе на път за достъп до УПИ I-268.132- складова и обществено обслужваща дейност(автосалон) за обект: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.268.108 по кадастралната карта на гр. Пловдив, район „Западен“, община Пловдив, област Пловдивска, местност „Прослав“ за „Автосалон“ е изработен проект за трасе на път, като **новопроектираното трасе засяга поземлен имот с идентификатор 56784.268.86- публична общинска собственост. Засегнатата площ от трасето е 337 м2., съгласно Парцеларен план за достъп до УПИ I- 268.132 - складова и обществено обслужваща дейност (автосалон). Общата дължина на трасето е 51 м.**

С оглед изложеното е необходимо съгласие от Общински съвет-Пловдив за утвърждаване на трасе за транспортен достъп до съответния имот-частна собственост през имот-публична общинска собственост, както и съгласие за промяна на предназначението на земеделската земя с ППЗ селскостопански, горски, ведомствен, път-в „път с трайна настилка“.

Настоящото предложение е обвързано с основанията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите.

Настоящото предложение не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот- публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореджване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет –Пловдив да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид заявление с вх. № 21 П-5637/10.06.2021г., от Теодор Кунев Кунев ,

Като взе предвид, че настоящото предложение е обвързано с основанията на чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ и при спазване на ППЗОЗЗ, във връзка с изискванията на Министерство на земеделието, храните и горите, като същото не води до промяна характера на собствеността на недвижимия имот-публична общинска собственост, нито пък по един или друг начин съставлява акт на разпореджване,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.21, ал.2 и ал.3 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и чл.5, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Пловдив

#### **РЕШИ:**

1. Дава съгласие за утвърждаване на трасе за транспортен достъп (съгласно ПУП- Парцеларен план на трасе на път от февруари 2021г.) до УПИ I-268.132- складова и общ. обслужваща дейност(автосалон) в поземлен имот с идентификатор 56784.268.108 по кадастралната карта на гр. Пловдив, представляващ земеделска земя в процедура по промяна предназначението, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Автосалон“, през имот -

публична общинска собственост с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, а именно поземлен имот с ИД 56784.268.86, с площ 337кв.м., находящ се в местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив.

2. Дава съгласие за промяна на предназначението на поземлен имот с ИД 56784.268.86 по кадастралната карта на гр. Пловдив, (съгласно НУП-Парцеларен план на трасе на път от февруари 2021г.), находящ се в местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив, целият с площ 337кв.м., с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, за определяне на трасе за осигуряване на транспортен достъп до ИИ с идентификатор 56784.268.108 чрез „път с трайна настилка“.

3. Определя общ срок на валидност на съгласията по т.1 и т.2 до 3 години, считано от датата на влизане в сила на решението.

4. Възлага на Теодор Кунев, собственик на ИИ с ИД 56784.268.108 по кадастралната карта на гр. Пловдив да проведе процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.268.86, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, като от името на община Пловдив и за своя сметка извършва всякакви правни и фактически действия пред съответните административни органи, други лица, организации и учреждения в страната, като съставя, подава, получава, прилага и изземва всички необходими документи (молби, заявления, скици, удостоверения, решения, акт за категоризация, като изброяването на фактически и правни действия и документи е примерно и не следва да се приемат като изчерпателно изброени), относими за започване на процедурата за промяна предназначението до нейното окончателно приключване.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от заявление с вх. № 21 П-5637/10.06.2021г., от Теодор Кунев Кунев, ведно с всички приложения към същото.

*Суважение,*

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

*Заместник-кмет УТОС*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор дирекция „Общинска собственост“*

инж. Надежда Христова

*Началник отдел ОИИ*

Мирослава Турланова

*Главен юристконсулт в отдел ИЮОХ*

Изготвил:

Весела Русева

*Главен експерт*